**ZAŁĄCZNIK NR 6.2**

do SWZ - postępowanie nr ZP/TP/2312/06/1237/2023

**Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**Projekt Umowy**

*(zapisy zostaną uzupełnione zgodnie z treścią złożonej oferty)*

**UMOWA Nr ………………….………**

zwana dalej Umową, zawarta w dniu ………………………r. w ………………………………

pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Warmińsko – Mazurskim Urzędem Wojewódzkim w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-562 Olsztyn**, NIP 739-12-64-792, REGON 000514319, zwanym w treści Umowy” URZĘDEM”, reprezentowanym przez:

- …………………………..,

a

…………………………………..……. z siedzibą: ……………………………, REGON …………….…..., NIP ………………………………..., zwanym w treści umowy ”WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

- …………………………..,

o następującej treści:

**Preambuła**

1. Działając w oparciu o art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwana dalej ustawą PZP, Akademia Nauk Stosowanych w Elblągu przeprowadziła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP/TP/2312/06/1237/2023 w imieniu i na rzecz Urzędu. Postępowanie przeprowadzone zostało w trybie podstawowym zgodnie z   
   art. 275 pkt 1 ustawy PZP.
2. Ilekroć w Umowie i załącznikach do niej jest mowa o:
   1. Kodeksie cywilnym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny   
      (Dz. U. z 2022 poz.1360 z późn. zm.),
   2. Kodeksie pracy - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy   
      (Dz. U. z 2022 poz. 1510 z późn. zm.),
   3. Prawie budowlanym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane   
      (Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.),
   4. Prawie energetycznym - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 poz. 1385 z późn. zm.),
   5. rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia   
      2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie   
      (Dz. U. z 2022 poz. 1225),
   6. rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 poz. 822),
   7. rozporządzeniu w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120 poz. 1126),
   8. rozporządzeniu w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - należy przez to rozumieć rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 poz. 831),
   9. ustawie o wyrobach budowlanych - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 poz. 1213),
   10. ustawie o podatku od towarów i usług - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Urząd zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania systemu fotowoltaicznego na dachu budynku przy ul. Wojska Polskiego 1 w Elblągu w zakresie Mikroźródła nr 2**, zgodnie z wymogami oraz parametrami technicznymi określonymi w specyfikacji warunków zamówienia traktowanej jako Załącznik nr 1 do Umowy oraz ofercie Wykonawcy traktowanej jako Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
3. wykonanie systemu fotowoltaicznego obejmującego:
4. montaż instalacji fotowoltaicznej,
5. budowę linii kablowych nn-0,4kV w obiekcie,
6. budowę sieci transmisji danych,
7. montaż szaf kablowych i inwerterów,
8. budowę instalacji uziemienia, odgromowej i połączeń wyrównawczych dla systemu fotowoltaicznego,
9. ochronę przeciwprzepięciową,
10. ochronę przeciwporażeniową,
11. ochronę przeciwpożarową.
12. wyłączniki PWP po stronie AC i DC zlokalizowane przy wejściu do budynku,
13. opracowanie projektu technicznego na podstawie projektu architektoniczno – budowlanego i projektu technicznego stanowiącego Załącznik nr 1.2 do specyfikacji warunków zamówienia traktowanej jako Załącznik nr 1 do Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obejmującego:
14. wykonanie ponownych symulacji i obliczeń technicznych systemu fotowoltaicznego w oparciu o własne zakładane do montażu produkty w/w systemu,
15. obliczenia konstrukcyjne dachu i jego wytrzymałości z oferowanym systemem fotowoltaicznym,
16. wykonanie doboru systemu fotowoltaicznego w oparciu o dedykowane układy falownikowe i panele wskazane przez Polskie Towarzystwo Przesyłu i Rozdziału Energii Elektrycznej, zwane dalej PTPiREE, jako Wykaz Certyfikowanych Urządzeń uznawany przez Energa-Operator Oddział w Elblągu, Aleja Józefa Piłsudskiego 2, 82-300 Elbląg, zwany dalej ENERGA – OPRTATOR, a także wykonanie stosownego zgłoszenia do Państwowej Straży Pożarnej w Elblągu, zwanej dalej PSP, wraz z opinią rzeczoznawcy do spraw przeciwpożarowych,
17. uwzględnienie występującego zacienienia od realizacyjnych obiektów w opracowanym schemacie symulacyjnym, przy czym Urząd dopuszcza zmianę lokalizacji paneli fotowoltaicznych na dachu budynku pod warunkiem, że efekt uzyskania energetyczny roczny i systemowy musi być równy lub większy niż wskazany w obliczeniowej projektowej dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1.2 do specyfikacji warunków zamówienia – Załącznika nr 1 do Umowy. Zmianę lokalizacji rozmieszczenia paneli na dachu budynku musi potwierdzić autor projektu stanowiącego Załącznik Nr 1.2 do specyfikacji warunków zamówienia – Załącznika nr 1 do Umowy oraz Urząd,
18. złożenie wniosków materiałowych i uzgodnienie materiałów z Inspektorem nadzoru i Urzędem,
19. uzgodnienie projektu technicznego i uzyskanie wszystkich pozwoleń,
20. uzgodnienie projektu technicznego i uzyskanie wszystkich pozwoleń w ENERGA – OPERATOR w zakresie nowego olicznikowania dwukierunkowego oraz uzgodnienie projektu technicznego z PSP i Konserwatorem Zabytków – uzyskanie od nich pozytywnej oceny przyjętych rozwiązań,
21. wykonanie Instrukcji Eksploatacji Sytemu,
22. dokonanie stosownych uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych projektu technicznego i powykonawczego oraz niezbędnych zgłoszeń do PSP i ENERGA – OPERATOR,
23. opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcją użytkowania,
24. przekazanie kompletnego systemu fotowoltaicznego do użytkowania.
25. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określony został w dokumentacji stanowiącej załącznik   
    nr 1.2 do specyfikacji warunków zamówienia – Załącznika nr 1 do Umowy, tj.:
26. nr 1.2.1 do specyfikacji warunków zamówienia – Projekt architektoniczno - budowlany – Zmniejszenie energochłonności obiektu administracyjno-dydaktycznego przy ul. Wojska Polskiego 1 w Elblągupoprzez produkcję energii elektrycznej z systemu instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 kWp dla Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie wraz Decyzją pozwolenia na budowę Nr DUA-A.6740.101.2023.WZ z dnia 31-05-2023 r. wydaną przez   
    Prezydenta Miasta Elbląg, Postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków   
    Nr WUOZ.ELBLĄG5152.135.2023.MG z dnia 30-05-2023 r. wydanym przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie,
27. nr 1.2.2 do specyfikacji warunków zamówienia – Projekt techniczny – Zmniejszenie energochłonności obiektu administracyjno-dydaktycznego przy ul. Wojska Polskiego 1 w Elblągu poprzez produkcję energii elektrycznej z systemu instalacji fotowoltaicznej o mocy 49 kWp dla Warmińsko – Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie z siedzibą w Olsztynie,
28. nr 1.2.3 do specyfikacji warunków zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
29. Informacje dotyczące przedmiotu Umowy zawarte w którymkolwiek dokumencie wymienionym w   
    ust. 3 uważa się za obowiązujące. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające. Przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania uzysku mocy z 1 m2 zainstalowanego panelu fotowoltaicznego w wysokości ............... Wp, zgodnie z treścią oferty Wykonawcy – Załącznikiem nr 2 do Umowy.

**Obowiązki stron**

2

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji całego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ofertą Wykonawcy, warunkami opisanymi w specyfikacji warunków zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa i normami, w tym w szczególności:
2. Prawa energetycznego,
3. Prawa budowlanego,
4. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
5. rozporządzeniu w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
6. ustawy o wyrobach budowlanych,
7. rozporządzenia w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
8. rozporządzenia w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
9. wytycznych zawartych w tematycznych przepisach szczegółowych,
10. obowiązujących Polskich Norm wymienionych w Załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
11. zasad wiedzy technicznej i założeń do projektowania,

oraz ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, przy zachowaniu przepisów BiHP.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu Umowy w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prac prowadzonych w Urzędzie.
2. Wykonawca w ciągu 3 dni od daty podpisania Umowy dostarczy Urzędowi do akceptacji szczegółowy Harmonogram realizacji przedmiotu Umowy.
3. Ewentualne uwagi do Harmonogramu realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 Urząd zgłosi lub go zatwierdzi, w ciągu 3 dni od daty jego przekazania. Zmiany Harmonogramu realizacji niepowodujące zmiany terminu zakończenia Umowy lub zmiany postanowień Umowy nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy, a jedynie pisemnej akceptacji Urzędu.
4. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Urząd Harmonogramem realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3.
5. Prace towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę obejmują:
6. zorganizowanie zaplecza budowy i uzgodnienie jego lokalizacji z Urzędem,
7. doprowadzenie na swój koszt wody i energii elektrycznej ze źródeł znajdujących się na terenie budynku lub posesji Urzędu dla potrzeb wykonania przedmiotu Umowy. Rozliczenie Wykonawcy z tytułu zużycia wody i energii nastąpi po odbiorze przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru,
8. takie zorganizowanie i zabezpieczenie terenu prac, aby zabrudzenia i kurz były na bieżąco usuwane, a szkody tym wywołane usunięte na koszt Wykonawcy,
9. zabezpieczenie na własny koszt, w sposób zapobiegający jakimkolwiek zniszczeniom, degradacji bądź dewastacji, wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego będącego własnością Urzędu, pozostawionego w miejscu wykonywania Umowy na czas realizacji Umowy. Po zakończeniu prac Wykonawca przekaże ww. mienie Urzędowi w stanie niepogorszonym,
10. zabezpieczenie wyniesienia i wniesienia mienia ruchomego w miejsce wskazane przez Urząd,
11. utrzymanie w należytej sprawności, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac,
12. w trakcie prowadzenia prac zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren prac osobom postronnym oraz zabezpieczenie ruchu pieszego w strefie zagrożenia,
13. zapewnienie we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów budowlanych (w tym gruzu i innych odpadów),
14. uporządkowanie po zakończeniu prac, ale przed końcowym odbiorem przez Urząd terenu prac wraz z terenem przyległym i doprowadzenie ich do stanu sprzed rozpoczęcia prac,
15. naprawienie wszelkich szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac,
16. wykonanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu Umowy i przekazanie jej wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego,
17. przeprowadzenia na koszt Wykonawcy wszelkich niezbędnych badań, prób, odbiorów, uzgodnień,
18. wykonanie innych prac wynikających z dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik 1.2 do specyfikacji warunków zamówienia – Załącznika nr 1 do Umowy, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy.
19. Wykonawca przed zgłoszeniem prac do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.

3

* 1. Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto:
  2. Zapewnienie przestrzegania w miejscu wykonywania robót budowlanych przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenia przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez Podwykonawców.
  3. Niedopuszczenie do wykonywania robót budowlanych przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji lub uprawnień, zatrudnione przez Wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia, w tym także przez Podwykonawców.
  4. Ochrona przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
  5. Zapewnienie, aby osoby zaangażowane w wykonanie robót nosiły na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
  6. Urząd jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

1. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
2. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
3. nie stosuje się do postanowień Umowy lub
4. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych. Transport materiałów na plac budowy oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
2. Materiały oraz urządzenia używane przez Wykonawcę powinny odpowiadać w zakresie jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w Prawie budowlanym oraz w ustawie o wyrobach budowlanych, a także posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane obowiązującymi przepisami oraz pozwalające na ich stosowanie.
3. Na każde żądanie Urzędu Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodności z obowiązującymi przepisami lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewnia na żądanie Urzędu potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały niezbędne do przeprowadzenia badań jakości robót wykonanych lub wykonywanych lub też używanych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wykonawca ma obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych robót, opinii i protokołów badań w szczególności uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu lub decyzji równoważnej.

§ 5

Do obowiązków Urzędu należy:

1. Przekazanie placu budowy obejmującego teren określony dokumentacją w terminie do 2 dni od daty podpisania Umowy.
2. Udostępnienie dokumentów i wszelkich danych związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy będących w posiadaniu Urzędu, a które mogą mieć wpływ na ułatwienie wykonania prac oraz poprawienie ich jakości.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
4. Zapewnienie możliwości podłączenia zaplecza socjalnego do mediów (wykonanie podłączeń leży po stronie Wykonawcy).
5. Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Umowie.
6. Przeprowadzanie w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości, przeglądów robót wraz z określeniem stwierdzonych wad oraz ustalenie terminu ich usunięcia wraz z potwierdzeniem ich usunięcia.
7. Finansowanie przedmiotu Umowy zgodnie z § 10 Umowy.
8. Sprawdzenie kompletności i odbiór wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
9. Współdziałanie z Wykonawcą w celu wykonania Umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw.

**Zatrudnienie osób realizujących umowę**

6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe oraz spełniających wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego, przez cały okres realizacji Umowy.
2. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy nastąpi konieczność zmiany pracownika deklarowanego przez Wykonawcę w wykazie osób– Załączniku nr 3 do Umowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Urząd wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Urzędu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Urzędowi propozycje zmian, o których mowa w ust. 2. nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminów umownych.
4. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga zatwierdzenia przez Urząd i wymaga zmiany Umowy w formie aneksu.
5. Urząd wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w   
   art. 95 ustawy PZP, tj. zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Urząd czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy, przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.
6. Wymóg ust. 5 dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. pracowników fizycznych i pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych np. wykonujące czynności w zakresie montażu mikroinstalacji fotowoltaicznej. Wymagania te nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót, projektantów oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych itp.
7. Okres zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących umowę na podstawie umowy o pracę winien obejmować cały okres realizacji umowy.
8. W trakcie realizacji zamówienia Urząd uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Urząd uprawniony jest w szczególności do:
9. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
10. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
11. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Urzędu, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Urzędowi, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę̨, Podwykonawcę̨ osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności, w tym w szczególności:
13. oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Urzędu. Oświadczenie to powinno zawierać́ w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę̨ złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują̨ osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy,
14. poświadczoną za zgodność́ z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę̨, Podwykonawcę̨ kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),
15. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę̨, Podwykonawcę̨ składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za wskazany okres rozliczeniowy,
16. poświadczoną za zgodność́ z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę̨, Podwykonawcę̨ kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę̨ do ubezpieczeń́,
17. oświadczenie zatrudnionego pracownika.
18. Oświadczenia i dokumenty, o których mowa w pkt. 2-3 powyżej, powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię̨ i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę̨ zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
19. Niezłożenie przez Wykonawcę̨ w wyznaczonym przez Urzędu terminie żądanych przez Urzędu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę̨, dalszego Podwykonawcę̨ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę̨, Podwykonawcę̨ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynność, co będzie uprawniać Urzędu do naliczenia kar umownych, określonych szczegółowo w § 12 ust. 1 pkt. 6.
20. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę̨, Podwykonawcę̨, Urząd może zwrócić́ się̨ o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**Podwykonawcy**

§ 7

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy Podwykonawcy.
2. Urząd żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca podał imiona i nazwiska lub nazwy przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację Umowy, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Urząd o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części Umowy.
3. Wykonawca oświadcza w dniu zawarcia Umowy, iż do realizacji przedmiotu Umowy *nie zatrudni Podwykonawców* *lub* *w celu sprawnego wykonania prac i zapewnienia dobrej ich jakości Wykonawca oświadcza, że Podwykonawcom zostanie powierzony następujący zakres prac: …...................................................................................................................................................*
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Urzędowi, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
6. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest zgoda Urzędu wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Urzędowi projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
11. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
12. wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu przedmiotu umowy nie może być wyższe niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie tego zakresu,
13. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo oraz odpowiedzialność za wady zamówienia zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Urzędem a Wykonawcą,
14. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
15. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Urzędowi na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, przy czym suma wynagrodzeń określona we wszystkich umowach z Podwykonawcami nie przekroczy Wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Umowy.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Urząd, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Urząd.
17. Urząd zgłosi w terminie 14 dni w formie pisemnego zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo i do jej zmian. Nie zgłoszenie zastrzeżeń we wskazanym terminie uważa się za akceptację w/w dokumentów przez Urząd.
18. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Urząd zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Urzędowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia zawarcia tej umowy.
19. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Urzędowi poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w 10 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Urząd może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części Umowy lub dotrzymania terminów realizacji tych części Umowy. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Urzędu Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia Umowy.
22. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Urzędu i Wykonawcy. Przepisy §7 stosuje się odpowiednio.
23. Sposób rozliczenia prac w przypadku wykonywania części Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców zaakceptowanych przez Urząd:
24. Urząd dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Urząd umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Urzędowi umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
25. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Urząd umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Urzędowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
26. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
27. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Urząd poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1,
28. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4, w wyznaczonym terminie, Urząd:
29. nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo,
30. złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Urzędu, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
31. dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w pkt 1, Urząd potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
33. Zapłata przez Urząd wynagrodzenia Podwykonawcy w trybie określonym w pkt 5 nie zwalnia Urzędu w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty w wysokości zapłaconej kwoty,
34. Urząd nie przewiduje możliwości wypłat zaliczkowych.

**Termin wykonania**

§ 8

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie do ...... dni od daty podpisania Umowy tj. zgodnie z ofertą Wykonawcy do dnia …… ., w tym:
2. do 15 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca wykona prace przygotowawcze oraz wykona projekt techniczny, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy wraz z wymaganymi potwierdzeniami, w tym przekaże Urzędowi:
3. do 3 dni od daty podpisania Umowy harmonogram prac,
4. do 7 dni od daty podpisania Umowy obliczenia uzysku energii z ofertowanymi panelami fotowoltaicznymi,
5. do 10 dni od daty podpisania Umowy potwierdzenie projektanta branży konstrukcyjnej o wytrzymałości konstrukcji dachowej,
6. do 12 dni od daty podpisania Umowy wnioski materiałowe uzgodnione z Inspektorem nadzoru i Urzędem,
7. do 20 dni od daty podpisania Umowy Wykonawca rozpocznie pracę budowlane i montażowe,
8. Wykonawca uzyska i dokona wszystkie zgłoszenia oraz uzgodnienia niezbędne do wymiany licznika na dwukierunkowy,
9. Wykonawca wykona projekt powykonawczy, instrukcje i inną niezbędną dokumentację.
10. Wykonawca jest zobowiązany skompletować wszelkie dokumenty i informacje niezbędne do przygotowania projektu technicznego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy na swój koszt oraz uwzględnić zalecenia producenta/producentów materiałów niezbędne dla realizacji przedmiotu Umowy. projekt techniczny zostanie przedłożony do akceptacji Urzędu przed wykonaniem instalacji fotowoltaicznej, w terminie określonym w ust. 1 pkt 1.
11. Wykonawca złoży projekt techniczny, o którym mowa w ust. 2 w siedzibie Urzędu wraz z oświadczeniem o jego kompletności i zgodności z celem jakiemu ma służyć, zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz potwierdzeniem, że został sprawdzony zgodnie z wymogami Prawa budowlanego.
12. Urząd po otrzymaniu kompletnego i uzgodnionego projektu technicznego, o którym mowa w ust. 2 przystąpi do jego odbioru w terminie do 5 dni, po wykonaniu którego sporządzi protokół odbioru z adnotacją „Bez zastrzeżeń” bądź zwróci się do Wykonawcy z wnioskiem o złożenie wyjaśnień co do treści projektu technicznego – o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór, co skutkować będzie podpisaniem przez Urząd protokołu odbioru z adnotacją „Urząd odmawia odbioru przekazanego projektu technicznego z uwagi na istotne wady lub braki istotne”.
13. Jeśli w toku odbioru projektu technicznego zostaną stwierdzone w nim wady lub braki, a nie będą to wady lub braki uniemożliwiające jego odbiór, Urząd może:
14. odmówić jego odbioru do czasu ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy terminie (terminach). Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej nie zmienia terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1,
15. odstąpić od Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają dalszą realizację przedmiotu Umowy na podstawie wykonanego projektu technicznego, z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych, w tym kary umownej za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy określonej w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
16. Przy odbiorze projektu technicznego Urząd nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jego jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności względem Urzędu za jakość projektu technicznego oraz jego kompletność pod względem celu, któremu ma służyć. Urząd dokonuje odbioru projektu technicznego pod względem formalnym. Za jakość i kompletność projektu technicznego oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca.
17. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania projektu technicznego jest protokół zdawczo – odbiorczy z adnotacją„Bez zastrzeżeń”, który zostanie podpisany przez obie Strony Umowy.
18. Protokół, o którym mowa w ust. 7, wraz z protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w   
    § 9 ust. 9 Umowy, stanowią podstawę do wystawienia faktury.

**Odbiór robót budowlanych**

9

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i instalacyjnych objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem co najmniej 3 dniowym.
3. Urząd, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, niezwłocznie powoła komisję odbioru, która w ciągu 7 dni winna rozpocząć czynności odbioru. Zakończenie czynności odbioru końcowego nastąpi niezwłocznie, lecz nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub decyzji równoważnej.
4. Z czynności odbioru końcowego spisany zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
5. W przypadku niewywiązania się Urzędu z obowiązku powołania komisji w terminie określonym   
   w ust. 3, Wykonawca może dokonać odbioru końcowego jednostronnie. O powyższym fakcie Wykonawca zawiadomi Urząd na piśmie.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru przedstawicielowi Urzędu wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
7. W przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu, Urząd obowiązany jest dokonać ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w robotach budowlanych podczas odbioru częściowego lub końcowego robót Urzędowi przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia Urząd może odmówić odbioru robót budowlanych do czasu ich usunięcia,
10. jeżeli nie można usunąć wad lub usterek, a wady te lub usterki umożliwiają przyjęcie do użytku przedmiotu Umowy, Urząd może obniżyć wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy o kwotę stanowiącą wartość robót polegających na usunięciu tych wad lub usterek,
11. jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają przyjęcie do użytku przedmiotu Umowy Urząd może żądać od Wykonawcy ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy lub odmówić zapłaty wynagrodzenia w kwocie stanowiącej wartość prac polegających na usunięciu tych wad lub usterek.
12. Za dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych uważa się podpisanie przez obie Strony Umowy protokołu końcowego odbioru robót. W dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Urzędowi dokumenty, o których mowa w § 11 ust. 6 Umowy.

**Wynagrodzenie, warunki płatności**

§ 10

1. Urząd zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy w wysokości w kwocie …………………… zł netto, …………………… zł brutto (słownie: ......................................................................... zł) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy Kodeksu cywilnego zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, w tym również z uzgodnień w niej zawartych, jak również w nim nieujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu Umowy w zakresie określonym w specyfikacji warunków zamówienia – Załączniku nr 1 do Umowy, wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Wykonawca podpisując Umowę oświadcza, że:
4. w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnił wszystkie prace i ewentualne własne sugerowane zmiany dla poprawności realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z założeniami Urzędu określonymi w specyfikacji warunków zamówienia – Załączniku nr 1 do Umowy.
5. uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę, co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu budowy, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy,
6. zapoznał się z projektem architektoniczno – budowlanym i projektem technicznym – załącznikami do specyfikacji warunków zamówienia traktowanej jako Załącznik nr 1 do Umowy, w tym je zweryfikował, pod katem kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu Umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu wskazanym w ust. 1,
7. zrzeka się ewentualnych roszczeń w stosunku do Urzędu w zakresie żądania jakichkolwiek wypłat zwiększonych kosztów jak i kosztów związanych z dostosowaniem terminu realizacji robót do potrzeb Urzędu,
8. będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec Urzędu za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będzie następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.
9. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej nie później niż do 15-tego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano i odebrano przedmiot Umowy bez uwag.
10. Termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosił 30 dni licząc od daty dostarczenia Urzędowi prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu.
12. Urząd nie przewiduje możliwości wypłat zaliczkowych.
13. Urząd zastrzega prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub z winy Podwykonawców Wykonawcy.
14. Płatność wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy wskazanego w ust. 1 będzie zrealizowana wyłącznie na rachunek widniejący na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca wystawiając fakturę uwzględni postanowienia ustawy o podatku od towarów i usług dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.
16. Wykonawca wystawi fakturę na następującego płatnika: Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie, Al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn, NIP 739-12-64-792.
17. Wykonawca ma możliwość wysłania Urzędowi ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2020.1666).
18. Urząd oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w świetle przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711 z późn. zm.).
19. Wykonawca oświadcza, iż wyraża nieodwołanie zgodę na wyłączenie odpowiedzialności solidarnej biernej – Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu i Urzędu w zakresie obowiązków, jakie wynikają z tytułu Umowy, stąd wyłączone jest kierowanie do Akademii Nauk Stosowanych w Elblągu jakichkolwiek roszczeń wynikłych z jej realizacji, w szczególności zapłaty wynagrodzenia.

**Gwarancje, ubezpieczenie**

§ 11

1. Wykonawca udzieli Urzędowi gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy, w tym na projekt techniczny i roboty budowlane, na okres 3 lat, oraz na zainstalowane urządzenia na okres 15 lat od daty końcowego odbioru robót. W wymienionych terminach Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania ujawnionych wad.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż, w oparciu o art. 558 Kodeksu cywilnego rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót, urządzeń i materiałów, a także przekazanej dokumentacji i innych elementów przedmiotu Umowy, będzie równy okresowi gwarancji jakości określonemu w ust. 1, nie krótszy jednak niż 3 lata licząc od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania go przez Urząd za należycie wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Rękojmia za wady obejmuje wszelkie wady urządzeń, materiałów i robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w tym także wady projektu technicznego i innych elementów wchodzących w skład przedmiotu Umowy.
4. Urząd będzie uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę i gwarancji producentów materiałów i urządzeń.
5. W ramach gwarancji przez okres 3 lat Wykonawca 2 razy w roku wykona bezpłatne przeglądy gwarancyjne systemu fotowoltaicznego wraz z ewentualnymi naprawami gwarancyjnymi. Przeglądy wykonane będą przez wykwalifikowane osoby posiadające stosowne doświadczenie, Z przeglądu sporządzony zostanie protokół, który przekazany będzie w ciągu 3 dni roboczych Urzędowi. Nie dotyczy to zakresu konserwacji systemu fotowoltaicznego.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Urząd wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonej przez dostawców produktów, wydając w tym celu Urzędowi właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady projektu technicznego obejmującą odpowiedzialność za wady robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu technicznego, tj. wykonanie systemu fotowoltaicznego, który nie osiągnął założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
8. W ramach udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie Umowy, które ujawnią się w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, które będą wynikały z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
9. Urząd zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, jeżeli zgłosił wadę Wykonawcy przed upływem tego okresu.
10. W przypadku ujawnienia się wad w projekcie technicznym lub robotach budowlanych Urząd, wykonując uprawnienia przysługujące mu z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynikającej z przepisów Kodeksu cywilnego i rozszerzonej przepisami niniejszego paragrafu, może:
    1. zażądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie, przy czym termin ten będzie odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy,
    2. zażądać obniżenia wynagrodzenia we właściwym stosunku do stwierdzonych wad za wykonanie projektu technicznego – w przypadku, gdy wady nie są istotne,
    3. zażądać zapłaty kary umownej w przypadku opóźnienia w usunięciu wad,
    4. odstąpić od Umowy, jeżeli wady mają charakter istotny (uniemożliwiają lub utrudniają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem) lub gdy wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym powtórnie terminie lub nie dadzą się usunąć, oraz żądać zapłaty kary umownej,
    5. w przypadku nieusunięcia wad nieistotnych w wyznaczonym terminie i po bezskutecznym wezwaniu do ich usunięcia, Urząd może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu – na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca przedłoży Urzędowi najpóźniej w dniu zawarcia Umowy polisę lub inny dokument ubezpieczenia (łącznie z dokumentem poświadczającym opłacenie składki) potwierdzający okres ubezpieczenia trwający co najmniej od dnia podpisania Umowy – wskazujący, że posiada on ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej (OC) dla celów realizacji Umowy, na kwotę co najmniej równą kwocie zaoferowanej z tytułu realizacji Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ubezpieczenia na powyższych warunkach przez cały okres realizacji Umowy, na dowód czego Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Urzędowi kopię przedłużonej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, wraz z dowodem opłacenia składek. Jeżeli składka z tytułu polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia jest płatna w formie ratalnej, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Urzędowi oryginał dowodu wpłaty kolejnej raty składki i załączyć kopię dowodu wpłaty poświadczonej za zgodność z oryginałem najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu jej płatności.

**Kary umowne**

§ 12

Strony ustalają, że obowiązującą, ale niewyłączną ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Urzędowi kary umowne:
   1. w przypadku odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn niezależnych od Urzędu w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
   2. w przypadku odstąpienia Urzędu od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
   3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w zakresie i terminie określonym w § 8 ust. 1 Umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   4. w przypadku zwłoki w wykonaniu poprawek i uzupełnień przedmiotu Umowy wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Urząd na wykonanie poprawek i uzupełnień, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Urząd w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy,
   6. w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia osób na podstawie umów o pracę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy,
   7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
   8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
   9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy,
   10. za realizację Umowy przy udziale nieujawnionych Podwykonawców w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, za każdorazowy fakt nieujawnienia Podwykonawcy,
   11. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, a w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom do dnia wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, dodatkowo – 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, nie więcej jednak łącznie niż wysokość kary umownej za odstąpienie od Umowy.
2. Wykonawca obciąży Urząd karami umownymi za odstąpienie od Umowy z  
   przyczyn, za które odpowiada Urząd – w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, z zastrzeżeniem okoliczności, o których jest mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP.
3. Wykonawca obciąży Urząd kosztami za odstąpienie od Umowy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, jeśli konstrukcja dachu budynku przy ul. Wojska Polskiego 1 w Elblągu nie będzie spełniała możliwości technicznych zamontowania systemu fotowoltaicznego, co szczegółowo zostanie potwierdzone obliczeniami i oświadczeniem osoby ze stosownymi uprawnieniami konstrukcyjnymi budowlanymi w tym zakresie.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Urząd, wynosi 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
6. W każdym przypadku, gdy Urząd ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty na piśmie wraz z określeniem terminu.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z sum należnych Wykonawcy.
8. Strony Umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
9. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.

**Sposób porozumiewania się**

§ 13

1. W toku realizacji Umowy Strony zobowiązane są na bieżąco informować się nawzajem o wszelkich zagrożeniach związanych z wykonywaniem Umowy, w tym także o okolicznościach leżących po drugiej Stronie, które mogą mieć wpływ na jakość, termin bądź zakres przedmiotu Umowy. Informacje takie powinny być niezwłocznie przekazywane osobie upoważnionej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania, a Urząd do bieżącej kontroli właściwego wykonywania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego utrzymywania kontaktu z Urzędem poprzez osobę upoważnioną umową w zakresie wykonywania Umowy.
4. Przedstawicielem Urzędu upoważnionym do wydawania niezbędnych poleceń, sporządzania notatek służbowych, przeprowadzania kontroli realizacji prac i wykonywania odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, jest ………………………………………………..
5. Do kontaktów i kontroli jakości wynikających z realizacji Umowy wyznaczeni zostali:
6. ze strony Urzędu: …………………………………………………………….
7. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………………………..
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, opinia, potwierdzenie, zatwierdzenie lub zaświadczenie Urzędu lub Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej.
9. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy Urzędem a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim oraz będzie wysyłana pocztą, pocztą elektroniczną lub doręczana osobiście na adresy wymienione poniżej:
10. dla Urzędu: …………………………………………………………………….
11. dla Wykonawcy: ………………………………………………………………………..
12. Korespondencja wysłana pocztą elektroniczną lub pisemnie będzie każdorazowo niezwłocznie potwierdzana pocztą elektroniczną lub na piśmie.

**Rozwiązanie Umowy**

§ 14

1. Urząd może odstąpić od Umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
5. Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a Urząd odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
8. Urząd zakłada, że jeśli obliczenia inżynierskie i opinia konstrukcyjna dachu budynku przy ul. Wojska Polskiego 1 w Elblągu, wykonana przez uprawnionego konstruktora z uprawnieniami budowlanymi konstrukcyjnymi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit a-b Umowy, będzie negatywna, co zostanie również potwierdzone przez Urząd, Urząd zrezygnuje z realizacji Umowy celem zachowania bezpieczeństwa funkcjonalnego obiektu. W takim wypadku Urząd zapłaci Wykonawcy 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, odstępując jednocześnie od dalszej realizacji Umowy.
9. W przypadku trwającej co najmniej 7 dni zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy lub gdy Wykonawca rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, Urząd ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części pod warunkiem uprzedniego wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy w dodatkowym co najmniej 7-dniowym terminie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej i może być złożone w ciągu 7 dni od bezskutecznego upływu ww. dodatkowego terminu.
10. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Stronę Umowy.

**Zmiana Umowy**

§ 15

1. Urząd dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, które nie są zmianami istotnymi w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy PZP.
2. Urząd dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w zakresie i przypadkach, a także zgodnie z warunkami ich wprowadzenia, opisanymi poniżej:
3. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 8 ust. 1 Umowy:
4. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:

* klęski żywiołowe,
* wystąpienie warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, występujących w danym miesiącu, utrzymujących się przez okres co najmniej 2 tygodni, uniemożliwiających prowadzenie robót lub dokonywanie odbiorów,

1. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zwanej dalej STWiOR, warunkami, które wymagały wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji,
2. zmiany spowodowane podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególnie zagrażającego życiu lub zdrowiu ludzi,
3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Urzędu, w szczególności:

* wstrzymanie robót przez Urząd z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
* konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR,
* opóźnienia innych zadań lub robót budowlanych prowadzonych przez Urząd lub innych zamawiających, które to zadania lub roboty kolidują z wykonaniem przedmiotu Umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu Umowy,
* opóźnienia Urzędu w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
* skorzystanie przez Urząd z postanowień art. 455 ust. 2 ustawy PZP dotyczących powierzenia Wykonawcy do wykonania dodatkowych prac nieobjętych pierwotnym zakresem Umowy,

1. zmiany będące następstwem działania organów administracji lub innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności:

* przekroczenie określonych przez przepisy prawa, a jeśli takich przepisów nie ma, typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności decyzji, zezwoleń, uzgodnień, których wydanie jest niezbędne do dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
* odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty o kompetencjach zbliżonych do organów administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
* niedopuszczenie do wykonania robót przez uprawniony organ lub nakazanie wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn niewynikających z winy Wykonawcy,

1. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Urzędu oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub wykonywania innych czynności objętych przedmiotem Umowy:

* wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
* wystąpienie okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu Umowy, o których jest mowa w   
  ust. 2, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy,
* zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu Umowy w terminie w niej ustalonym,
* wystąpienie warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie przedmiotu Umowy w dotychczas ustalonym terminie,

1. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1 lit. a – f termin, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
2. zmiany przedmiotu Umowy dotyczące sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu robót przewidzianych w specyfikacji warunków zamówienia – Załączniku nr 1 do Umowy:
3. zmiany technologiczne w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub STWiOR, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

* niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub STWiOR spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec,
* możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na obniżenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy lub uzyskanie lepszej jakości robót,
* konieczność wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub STWiOR w sytuacji, kiedy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

1. zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy lub zakresu robót w sytuacji:

* odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych instalacji, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie,
* konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
* konieczności usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
* wprowadzenia przez Urząd zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących,

1. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 3 lit. a i b termin, o którym jest mowa w § 8 ust. 1 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
2. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
3. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia – Załącznikiem nr 1 do Umowy lub dotychczasowymi postanowieniami Umowy,
4. rezygnacja przez Urząd z realizacji części przedmiotu Umowy,
5. Urząd dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie, w jakim zmiany określone w pkt 1 – 5 będą miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku zmiana wysokości wynagrodzenia nie przekroczy **20 %** pierwotnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
6. Inicjatorem zmian, o których jest mowa w ust. 2 może być Urząd lub Wykonawca poprzez wystąpienie w formie pisemnej lub elektronicznej w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian oraz ich uzasadnienie.
7. Strona Umowy występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których jest mowa w ust. 2.
8. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej Umowy, o których jest mowa w ust. 2, jest sporządzenie podpisanego przez Strony Umowy protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w ust. 2. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu.
9. Wszystkie postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Urząd może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Urzędu.

**Prawa autorskie majątkowe i zależne**

§ 16

1. Przedmiot Umowy w zakresie wymienionym w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy, tj. projekt techniczny, zwany dalej „utworem”, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 poz.2509 z późn. zm.).
2. Wykonawca przenosi na rzecz Urzędu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy autorskie prawa majątkowe do utworu wytworzonego w oparciu o Umowę, a Urząd nabywa te prawa z dniem protokolarnego przekazania przez Wykonawcę utworu Urzędowi lub z dniem rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, niezależnie od podstaw i przyczyn rozwiązania Umowy w zakresie tej części utworu, która została opracowana do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy,
3. Urząd może wykonywać autorskie prawa majątkowe do utworu objętego przedmiotem Umowy jako całości, jak i do poszczególnych jego elementów, co oznacza nabycie przez Urzędu pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania utworu, jego kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, jakimikolwiek środkami, a także w dowolnym zakresie, w którym dla wprowadzenia, stosowania i przechowywania utworu niezbędne jest jego zwielokrotnienie, a także może go przenosić na osoby trzecie lub wykorzystywać go w całości lub fragmentach. Urząd ma w szczególności prawo do przystosowywania utworu, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca przenosi na Urząd autorskie prawa majątkowe do utworu powstałego w ramach Umowy bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, do korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich znanych, w dniu zawarcia Umowy, polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
   1. użytkowania utworu lub jego części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Urzędu;
   2. utrwalania utworu na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
   3. zwielokrotniania utworu dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
   4. wprowadzania utworu do pamięci komputera w dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
   5. zamieszczania w dokumentacji postępowań o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i umieszczania na stronie internetowej Urzędu;
   6. wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu;
   7. reemisji;
   8. wymiany nośników, na których utrwalono utwór;
   9. wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
   10. wprowadzania zmian, skrótów;
   11. tłumaczenia i sporządzenia wersji obcojęzycznych zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora;
   12. publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym; wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy.
5. Na podstawie Umowy Wykonawca zezwala Urzędowi na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworu, co do którego autorskie prawa majątkowe zostały przeniesione na Urząd na podstawie Umowy.
6. Urząd może wykonywać prawa autorskie majątkowe i zależne do utworu bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie uchylał się od obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego lub będzie wykonywał je nienależycie, Urząd zleci je do wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, wobec czego Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie utworu osobom trzecim celem wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tego utworu, wyraża jednocześnie zgodę na wykonywanie nadzoru autorskiego nie osobiście lecz przez osoby trzecie, zachowując jednocześnie osobiste prawa autorskie do utworu.
8. Z chwilą przejęcia przez Urzędu autorskich praw majątkowych do utworu przechodzi na Urząd własność wydanych egzemplarzy utworu.
9. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy nie jest i nie zostanie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.

**Postanowienia końcowe**

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności ustawy PZP oraz Kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w Umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot Umowy, mogłyby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo sądy w miejscu siedziby Urzędu.
4. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wykorzystane zostaną podczas realizacji Umowy, w szczególności, poinformował ww. osoby fizyczne o udostępnienie danych osobowych Urzędowi.
5. Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy znajdują się w specyfikacji warunków zamówienia – załączniku nr 1 do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że bez zgody Urzędu wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności:
7. nie dokona cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy,
8. nie udzieli pełnomocnictwa do dochodzenia wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy na drodze sądowej lub pozasądowej, za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
9. nie zawrze umowy poręczenia dotyczącej wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją Umowy.
10. Złożone w ramach realizacji Umowy oświadczenie woli w formie dokumentowej z wykorzystaniem poczty elektronicznej będzie uznawane za właściwie doręczone drugiej Stronie Umowy w chwili wprowadzenia oświadczenia do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona Umowy mogła zapoznać się z jego treścią.
11. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
13. Załącznik nr 1 – specyfikacja warunków zamówienia,
14. Załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy,
15. Załącznik nr 3 – wykaz osób.

**URZĄD WYKONAWCA**